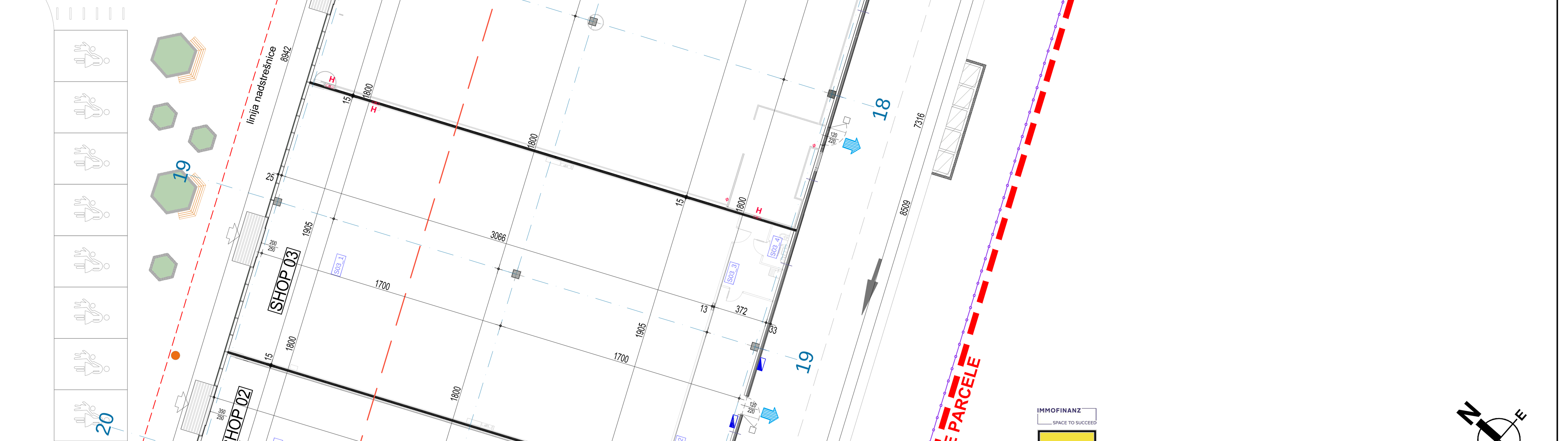

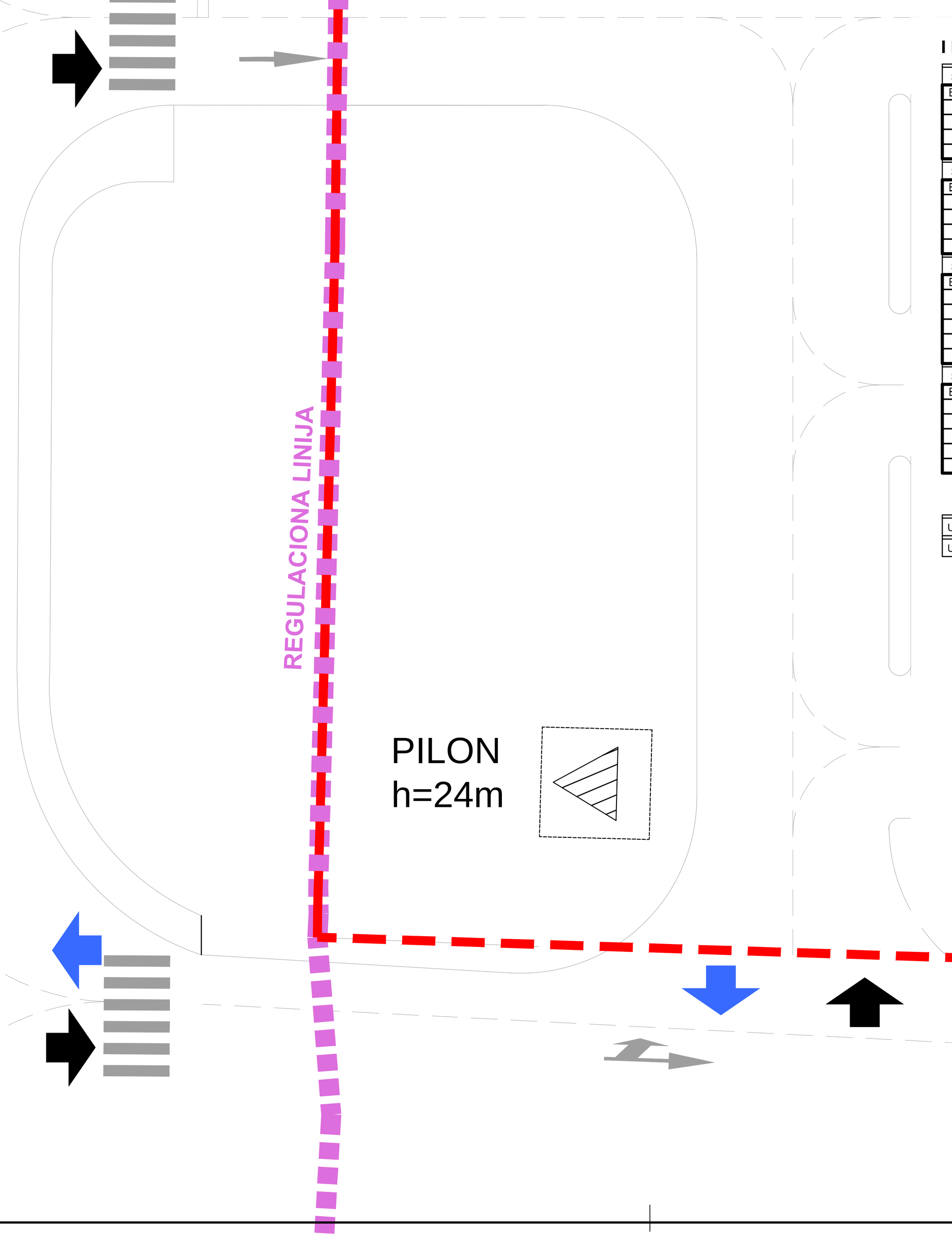

I FAZA-OBJEKAT A

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Površina / Area m²
SHOP 01		
S01_1	SHOP	136.00
S01_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	26.15
S01_3	TOALET / TOILET	2.46
		164.60
SHOP 02		
S02_1	SHOP	252.40
S02_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	60.51
S02_3	TOALET / TOILET	3.18
		316.08
SHOP 03		
S03_1	SHOP	578.51
S03_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	51.79
S03_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	13.92
S03_4	TOALET / TOILET	3.68
		647.91
SHOP 04		
S04_1	SHOP	1403.13
S04_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	105.26
S04_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	10.15
S04_4	TOALET / TOILET	10.48
		1529.03

UKUPNA NETO POVRŠINA I FAZE - OBJEKAT A	2.657,62 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I FAZE - OBJEKAT A	2.822,66 m²

I FAZA-OBJEKAT B

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Površina / Area m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
C1	TEHNIČKA PROSTORIJA / TEHNICAL ROOM	6.21
C2	KANCELARIJA / OFFICE	26.19
C3	HODNIK / CORRIDOR	26.31
C4	Ž. TOALET / W TOILET	17.91
C5	M. TOALET / M TOILET	23.76
C6	ČIŠĆENJE / CLEANING	4.66
C7	TOALET ZA INVALIDE / TOILET FOR DISABLED	4.07
C8	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE / CLEANING ROOM	3.04
C9	ODRŽAVANJE / CARETAKER	20.83
C10	OBEZBEĐENJE I ODRŽAVANJE / SECURITY AND CARETAKER	12.61
C11	BANKOMATI / ATM	3.45
		149.04
SHOP 05		
S05_1	SHOP	84.34
S05_2	POMOĆNA P. SA KUH. / AUX. AND KITCH.	31.87
S05_3	TOALET / TOILET	5.21
		121.43
SHOP 06		
S06_1	SHOP	296.05
S06_2	POMOĆNA P. SA KUH. / AUX. AND KITCH.	7.57
S06_3	TOALET / TOILET	3.15
		306.77
SHOP 07		
S07_1	SHOP	208.57
S07_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	31.89
S07_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	10.00
S07_4	TOALET / TOILET	3.51
		253.96
SHOP 08		
S08_1	SHOP	260.27
S08_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	61.12
S08_3	TOALET / TOILET	1.23
		322.63
SHOP 09		
S09_1	SHOP	371.08
S09_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	57.17
S09_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	10.32
S09_4	TOALET / TOILET	10.29
		448.86
SHOP 10		
S10_1	SHOP	17.86
S10_2	TOALET / TOILET	1.74
		19.60
SHOP 11		
S11_1	SHOP	11.56
S11_2	TOALET / TOILET	1.74
		13.30
SHOP 12		
S12_1	SHOP	572.72
S12_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	92.94
S12_3	TOALET / TOILET	3.15
		668.81
SHOP 13		
S13_1	SHOP	377.54
S13_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	35.38
S13_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	13.50
S13_4	TOALET / TOILET	2.89
		429.31
SHOP 14		
S14_1	SHOP	470.11
S14_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	27.61
S14_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	11.73
S14_4	TOALET / TOILET	6.53
		515.98
SHOP 15		
S15_1	SHOP	991.88
S15_2	POMOĆNE PROSTORIJE / AUXILIARY ROOMS	102.19
S15_3	TOALET / TOILET	6.18
		1100.25
SHOP 16		
S16_1	SHOP	153.89
S16_2	POMOĆNA P. SA KUH. / AUX. AND KITCH.	64.17
S16_3	TOALET / TOILET	3.15
		221.21

UKUPNA NETO POVRŠINA I FAZE - OBJEKAT B	4.571,14 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I FAZE - OBJEKAT B	4.788,73 m²

II FAZA-OBJEKAT C

Br. / No.	Namena prostorije / Room	Površina / Area m²
SHOP 17		
S17_1	SHOP	459.89
S17_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	49.05
S17_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	11.73
S17_4	TOALET / TOILET	6.53
		527.19
SHOP 18		
S18_1	SHOP	118.39
S18_2	POMOĆNA PROSTORIJA + KUHINJA / AUXILIARZ ROOM + KITCHEN / KITCHEN	20.65
S18_3	TOALET / TOILET	6.55
		145.59
SHOP 19		
S19_1	SHOP	135.36
S19_2	POMOĆNA PROSTORIJA + KUHINJA / AUXILIARZ ROOM + KITCHEN / KITCHEN	24.85
S19_3	TOALET / TOILET	6.55
		166.76
SHOP 20		
S20_1	SHOP	486.88
S20_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	50.87
S20_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	11.73
S20_4	TOALET / TOILET	6.48
		555.96
SHOP 21		
S21_1	SHOP	1031.17
S21_2	POMOĆNA PROSTORIJA / AUXILIARY ROOM	39.69
S21_3	ČAJNA KUHINJA / KITCHEN	11.73
S21_4	TOALET / TOILET	6.48
		1089.07
SHOP 22		
S22_1	SHOP	49.55
S22_2	POMOĆNA PROSTORIJA + KUHINJA / AUXILIARZ ROOM + KITCHEN / KITCHEN	12.25
S22_3	TOALET / TOILET	6.55
		68.35
SHOP 23		
S23_1	SHOP	49.64
S23_2	POMOĆNA PROSTORIJA + KUHINJA / AUXILIARZ ROOM + KITCHEN / KITCHEN	12.25
S23_3	TOALET / TOILET	6.55
		68.44
SHOP 24		
S24_1	SHOP	72.24
S24_2	TOALET / TOILET	1.74
		73.98

UKUPNA NETO POVRŠINA II FAZE - OBJEKAT C	2.695,33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II FAZE - OBJEKAT C	3.064,88 m²

REKAPITULACIJA:

Broj parcele	7834/8 i 7834/57
Površina parcele	28.243 + 442 = 28.685 m²
Neto površina objekta I faze	7.228,76 m²
Neto površina objekta II faze	2.695,33 m²
Neto površina objekta I+II faza	**9.924,09 m²**
Bruto površina objekta I faze	2.822,6m² + 4.788,73, m²= 7.646,53m²
Bruto površina MBTS	30,28m²
Bruto pvršina pilona	4,86m²
Bruto površina objekta II faze	3.064,88m²
Bruto površina objekta I+II faza	**10.711,41m²**
Bruto površina svih objekata	**10.711,41m²** (37,34%)

IMMOFINANZ SPACE TO SUCCEED

STOP SHOP

OSNOVA TEMELJA

obrađivač: URBANIKA d.o.o. Bulevar Kralja Aleksandra 235/83, 11000 Beograd

±0.00 APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL 78.30

NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA
Park Rajhl Ferenca 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: D. BALAŽEVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8103 04
Odgovorni projektant arhitekture: D. MILOJEVIĆ, dipl.ing.arh. 300 P329 17
Projektant saradnik: LJ. PAVLOVIĆ, mast.inž.arh.

Investitor: Stop.Shop.5 d.o.o. Vojvode Stepe 78/10 Beograd

Naziv objekata: POSLOVNI OBJEKAT - RETAIL PARK STOP.SHOP.POŽAREVAC k.p. 7834/8 K.O. Požarevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA GROUND FLOOR	
	Evidencioni broj: EN - 1528		
	Datum: januar 2018.	Razmera: 1:200	Broj lista: 03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

169.0cm x 59.4cm = 1.004m2